Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 4
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	442,60
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	56

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)		Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС		**38 972,67**	**39 859,53**
НДС уплаченный		**5 944,98**	**5 944,98**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС		**33 027,69**	**33 914,55**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**67 300,29**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	442,60	17,99	7960,87
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						1216,15
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						818,28
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	442,60	8,70	3 850,62
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	442,60	1,92	849,79
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	442,60	0,86	380,64
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	4 раза в месяц	м ^{2}	442,60	0,39	700,30
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	442,60	40,97	18133,12
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	442,60	3,43	1519,98
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,59	1040,70	4774,37
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,87	1768,74	3314,58
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	442,60	2,13	942,48
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						22696,81
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	142,30	142,30